

COMUNE DI MALCESINE

Provincia di Verona

Prot.

Malcesine, 12.3.2018

OGGETTO: avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per la vendita delle azioni possedute dal Comune di Malcesine della Società Aeroporto Catullo spa

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/09/2017 esecutiva ai sensi di legge e dei successivi indirizzi emanati con delibera di giunta comunale n. 158 del 19.12.2017 esecutiva ai sensi di legge, si è disposto di autorizzare il Responsabile del servizio interessato previa indagine di mercato alla negoziazione diretta volta alla cessione unitaria e complessiva dell'intero pacchetto azionario pari al 0,041% del capitale sociale della società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a. detenuto dalla Comune di Malcesine. Pertanto, con la presente si procede alla vendita nelle forme anche attraverso la negoziazione diretta, in blocco, non divisibile, di n. 979 azioni, detenute nella società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a.

1. STAZIONE DIGARA

Comune di Malcesine - Pza Statuto 1

37018 Malcesine (VR)

Tel. 045 658 95 11

PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it

C.F. 00 60 11 60237

Responsabile del Procedimento: Rag. Ezio Pietro Chincarini, tel. 045 6589957

e-mail: chincarini.ezio@comunemalcesine.it

2. OGGETTO DELLA CESSIONE

Partecipazione azionaria composta dal seguente unico lotto composto da n. 979 azioni ordinarie della società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a., pari allo 0,041% del capitale sociale per un importo pari a € 22.538,00 (Euro ventiduemila/538 del valore unitario di € 22,00 per l'intera partecipazione azionaria. E' esclusa l'offerta per l'acquisto di una sola quota parte delle azioni.

3. AGGIUDICAZIONE

Il sistema dell'aggiudicazione è la negoziazione diretta ai sensi dell'art. 10 comma 2 del d.lgs 175/2016 tenuto dell'esiguo valore di mercato e per le motivazioni indicati negli atti deliberativi sopra evidenziati.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base della richiesta di offerta. Non saranno ammesse offerte a ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La cessione sarà effettuata al miglior offerente all'indagine e della eventuale successiva negoziazione in caso di una pluralità di offerenti, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione a favore degli altri soci della società di cui al lotto oggetto di aggiudicazione, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente cedente nel caso in cui tali altri soci si avvalgano del diritto loro spettante.

4. PROFILO SOCIETARIO

La società AEROPORTO VALERIO CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA s.p.a. (C.F. 00841510233) è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Verona al n. 161191.

La società ha sede in Sommacampagna (VR) – frazione Caselle c/o Aerostazione Civile.

La durata è stabilita fino al 31 dicembre 2090.

La società ha per oggetto principale (art. 3 dello Statuto Sociale) lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale.

Essa potrà altresì gestire altri aeroporti.

Per conseguire le proprie finalità la società potrà svolgere le attività connesse e collegate (purché non a carattere prevalente), e potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari necessarie ed utili per il conseguimento dello scopo sociale. Potrà inoltre partecipare ad enti o ad altre società aventi scopo analogo.

Il capitale sociale è determinato in € 52.317.408,00 (Euro cinquantaduemiliontrecentodiciassettemilaquattrocentotto/00) rappresentato da n. 2.378.064 azioni da € 22,00 (Euro ventidue/00) ciascuna.

Le azioni sono nominative e ogni azione dà diritto ad un voto.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi a partecipare:

persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

società, enti o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti nella dichiarazione di cui al successivo punto 8.

6. CAUZIONE

I partecipanti alla negoziazione dovranno effettuare a favore del Comune di Malcesine un **deposito cauzionale**, a garanzia dell'offerta da presentare, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi alla Tesoreria della Stazione di gara sul conto intestato al COMUNE DI MALCESINE

Causale: Deposito cauzionale infruttifero per gara vendita azioni Aeroporto Catullo per un importo pari al 2% del importo indicato al precedente punto 2.

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs.

n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione di gara. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 365 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.



Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La richiesta contenenti l'offerta indicativa e la manifestazione d'interesse e la relativa documentazione devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del **30/04/2018** al seguente indirizzo:

Comune di Malcesine - P.zza Statuto 1
37018 Malcesine (VR)
Tel. 045 658 95 11
PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it
C.F. 00 60 11 60237

E' ammessa la consegna a mezzo corriere, posta, a mano dei plichi o a mezzo PEC.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o non all'indirizzo di cui sopra non saranno presi in considerazione, quale sia la causa del mancato recapito o consegna.



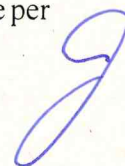
In particolare si dovrà dichiarare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
 - per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale;
 - per le società semplici, associazioni, non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;
 - attestazione di titolarità del sottoscrittore dell'impresa o di legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
 - in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare al presente bando;
 - specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
 - a) dichiarazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
 - b) dichiarazione che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - c) dichiarazione di inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
 - d) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
 - e) dichiarazione di aver preso visione dello Statuto Sociale, del Bilancio di esercizio 2016 e della Relazione di stima, della società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca s.p.a.;
 - f) dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
 - g) dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- Per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese:**
- h) dichiarazione che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di talisituazioni.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.



9. DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO NELLO STATUTO DELLA SOCIETA' AEROPORTO VALERIO

CATULLO DI VERONA VILLAFRANCA s.p.a.

All'articolo 25 dello Statuto societario è previsto il diritto di prelazione che disciplina tempi e modalità di esercizio a cui si rimanda la lettura, documento in atti della Stazione di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo in esito alla conclusione della procedura per il citato esercizio del diritto di prelazione.

Il miglior offerente non potrà vantare nei confronti della Stazione di gara alcun diritto nel caso in cui i soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione l'aggiudicatario provvisorio ha diritto esclusivamente alla restituzione del deposito cauzionale e non può avanzare altra pretesa nei confronti della Stazione di gara.

10. CONDIZIONI GENERALI

1. Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte relative allo stesso lotto da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di negoziazione e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
2. La Stazione di gara si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.
3. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La Stazione di gara, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
4. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di 365 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
5. Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Amministrazione successivamente al decorso dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione o di gradimento così come previsti negli statuti sociali.
6. Si potrà procedere, a piena discrezione della Stazione di gara, ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una gara loro esclusivamente riservata: la Stazione di gara inviterà gli offerenti al rialzo e sceglierà l'offerta più alta.
7. La Stazione di gara si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.
8. Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

12. MODALITA' DIPAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita con l'Ente cedente, mediante versamento intestato alla Tesoreria comunale.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente della Tesoreria.

Il deposito cauzionale verrà svincolato contestualmente ed in esito alla stipulazione del contratto di cessione.

13. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione incarico, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente Servizio dell'Amministrazione cedente.

14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO

Il contratto di compravendita tra l'Ente cedente e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti alla stipulazione del contratto di cessione.

La stipulazione di tale contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, ovvero in altra forma prevista dalla legge.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e la Stazione di gara incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

15. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, e scaricabili dal sito internet della Stazione di gara, www.comunedimalcesine.it, i seguenti documenti:

- Statuto Sociale della società;
- Bilancio d'esercizio 2016.
- Relazione sulla Gestione 2016

16. FORME DI PUBBLICITA'

Il presente Bando di gara, è pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Malcesine, nonché è altresì disponibile sul sito internet della Stazione di gara www.comunedimalcesine.it



COMUNE DI MALCESINE

Sarà, inoltre, possibile richiederne copia alla stessa Stazione di gara.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Malcesine, il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Pianificazione finanziaria e controllo di gestione.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni.



IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE
FINANZIARE E CONTROLLO DI GESTIONE

- rag. Ezio Pietro Chincarini -