



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
 C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
 www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it

AREA TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
 RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2975 DEL 01 MARZO 2016

Prot. n. _____ / _____

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ISCRITTE NELL'ELENCO REGIONALE (destinate allo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate). Articoli 36 e 112 del D.Lgs. 50/2016.

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PALESTRA SCUOLA MEDIA E EX COLONIA MILANO - PERIODO 01.01.2017 – 31.12.2021

In esecuzione della determinazione dell'AVCP n. 3 del 01/08/2012 si pubblica il presente avviso, finalizzato all'individuazione di cooperative sociali di tipo B interessate a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia della palestra scuola media e edificio ex Colonia Milano per il periodo **01.01.2017 – 31.12.2021**.

A tal proposito si intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse nel rispetto dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei contratti, per quanto non in contrasto con la nuova normativa. E' stato pertanto predisposto il presente avviso pubblico riservato alle sole cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b della Legge n. 381/91, di seguito denominate Cooperative di tipo B (finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della cooperativa stessa. La condizione di svantaggio è definita, per macrotipologie, all'articolo 4 della citata Legge) in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Le caratteristiche del servizio, le modalità e le condizioni saranno descritti dettagliatamente nel Capitolato speciale che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune di Malcesine inviterà gli operatori economici interessati.

Per ragioni d'urgenza, il servizio potrà essere affidato ed eseguito anche in pendenza di stipula contrattuale.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Malcesine – Piazza Statuto, 1 – 37018 Malcesine (VR)

Sito internet: www.comunemalcesine.it

La finalità del presente avviso è la realizzazione di interazioni con cooperative sociali di tipo B, tese al recupero e all'inserimento in maniera attiva e consapevole nella comunità di persone svantaggiate.





COMUNE DI MALCESINE

AREA TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2975 DEL 01 MARZO 2016

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PALESTRA SCUOLA MEDIA E EX COLONIA MILANO
PERIODO 01.01.2017 – 31.12.2021**

Costituisce oggetto dell'appalto la pulizia dei seguenti immobili di proprietà comunale:

n.	Edificio Comunale	Sede	Mq	Frequenza del servizio	Prescrizioni di servizio
1	Palestra Scuola Media		434,00	Da settembre a giugno frequenza giornaliera (lunedì – sabato)	svuotatura cestini e ricambio buste, spazzare e lavare pavimenti dei locali, dei corridoi e scale – pulizia completa locali wc- Mensilmente: pulizia vetri, pareti, porte, finestre, lampadari, infissi
2	Ex Colonia Milano		230,00	Tre interventi settimanali per 10 mesi all'anno	svuotatura cestini e ricambio buste, spazzare e lavare pavimenti dei locali, dei corridoi e scale – pulizia completa locali wc- Mensilmente: pulizia vetri, pareti, porte, finestre, lampadari, quadri, infissi
	Totale				

Importo a base di gara

Palestra Scuola Media

Il prezzo annuale a base di gara è pari a € 7.596,80, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 97,46 e oltre IVA

Importo a base di gara

Ex Colonia Milano

Il prezzo annuale a base di gara è pari a € 4000, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 51.31 e oltre IVA

Tale importo verrà annualmente adeguato in base all'andamento del tasso di inflazione relativo all'anno di affidamento



COMUNE DI MALCESINE

AREA TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2975 DEL 01 MARZO 2016

Ulteriormente, il servizio prevede la pulizia straordinaria di altri e/o diversi locali di proprietà comunale a richiesta, in occasione di eventi o necessità particolari.

IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO: € 58.727,85 oltre Iva di legge, comprensivo del materiale di consumo per i servizi igienici ed i relativi distributori ed oneri di sicurezza.

MEZZI E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO: disponibilità propria di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

DURATA DELL'APPALTO: anni 5 con decorrenza dal 01.01.2017 e scadenza il 31.12.2021.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le cooperative sociali di tipo B interessate a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi devono inviare la dichiarazione di manifestazione di interesse di cui al punto successivo **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 23.11.2016**, mediante raccomandata A.R., Agenzia di recapito, consegna a mano o tramite PEC all'indirizzo comune.malcesine.vr@pec.ancitel.it,

Farà fede il timbro di arrivo all'ufficio protocollo o all'ufficio postale. Il Comune di Malcesine declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito. Il recapito della busta, quindi, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

In caso di invio cartaceo la busta dovrà riportare all'esterno nominativo, indirizzo e PEC del mittente e recare la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SERVIZIO DI PULIZIA PALESTRA SCUOLA MEDIA E EX COLONIA MILANO PERIODO 01.01.2017 - 31.12.2021"**, indirizzato a: COMUNE DI MALCESINE – Piazza Statuto, 1 – 37018 Malcesine (VR)
Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

CONTENUTO DELLA DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La dichiarazione, redatta in carta semplice su modello "Allegato A" allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa Sociale e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dovrà riportare:

- 1) la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- 2) l'indicazione dei dati identificativi e dei recapiti della Cooperativa sociale;
- 3) l'attestazione del possesso dei seguenti requisiti:
 - a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
 - b) iscrizione Albo Regionale delle Cooperative sociali e dei Consorzi istituito ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/91 con Legge Regionale n. 7 del 04/02/1994;



COMUNE DI MALCESINE

AREA TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2975 DEL 01 MARZO 2016

- 4) la dichiarazione che la Cooperativa dispone di una sede operativa nel raggio di 20 km dal Comune di Malcesine o, in alternativa, una dichiarazione di impegno ad aprirla in caso di aggiudicazione del servizio per garantire un servizio di pronto intervento in caso di necessità;
- 5) la dichiarazione che la Cooperativa è in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto;
- 6) la dichiarazione che la Cooperativa nel triennio 2013/2015 ha svolto servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare;
- 7) l'impegno ad eseguire le prestazioni di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato, da selezionare nel rispetto dell'art. 5, comma 4, Legge 381/1991;
- 8) l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nel primo semestre 2016 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale).

CRITERI DI SELEZIONE

Saranno invitate le Cooperative in possesso dei requisiti richiesti e la cui domanda, pervenuta entro i termini, sarà ritenuta formalmente regolare, nel numero minimo di cinque (articolo 36 D.Lgs. 50/2016), dando preferenza alle Cooperative che hanno sede nel territorio della Provincia di Verona e province limitrofe.

Per procedere agli inviti successivi si invitano le Cooperative ad effettuare la propria registrazione sul portale **ASMECOMM** (www.asmecomm.it) quale Centrale Unica di Committenza di questa Stazione Appaltante.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La Cooperativa sociale affidataria del servizio in oggetto sarà individuata a seguito di procedura di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 tra le cooperative invitate sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Progetto tecnico: punti 50

Progetto di inserimento lavorativo: punti 30

Proposta economica: punti 20

Il Comune di Malcesine non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso da una Cooperativa Sociale di tipo B;
- che non riportino l'intendimento di avvalersi di soggetti svantaggiati;
- che non riportino l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nel secondo semestre dell'anno 2016 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati;
- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.



COMUNE DI MALCESINE

AREA TERRITORIO, ECOLOGIA, AMBIENTE E SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ
RESPONSABILE ING. FRANCESCO MISDARIS – DECRETO SINDACALE N. 2975 DEL 01 MARZO 2016

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Territorio, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività, Ing. Francesco Misdaris. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti negli orari di ufficio, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle candidature (Servizio Edilizia Pubblica tel. 045.6589943 – mail tonelli.franca@comunemalcesine.it)

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Malcesine nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e appalti" e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09.11.2016.

Il Responsabile del procedimento
Dirigente Area Territorio, Ecologia, Ambiente e Servizi alla Collettività
Ing. Francesco Misdaris

Allegato A all'avviso prot. n. _____ del _____

Al Comune di Malcesine
Piazza Statuto, 1
37018 Malcesine (VR)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PALESTRA SCUOLA
MEDIA E EX COLONIA MILANO PERIODO DAL 01.01.2017 AL 31.12.2021 RISERVATO ALLE
COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B.**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ (_____) il _____ residente a
_____ (_____) in _____ Via
_____ in qualità di Legale Rappresentante
della Cooperativa _____ con sede nel
Comune di _____ (_____) - Via
_____ C.F. _____ - P.IVA

Tel. _____ Fax _____
e-mail _____ PEC _____

in riferimento all'avviso pubblico prot. n. _____ del _____/2016

con espresso riferimento alla Cooperativa sociale che rappresenta e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità degli atti e dovrà subire le conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato Decreto, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. l'interesse della Cooperativa Sociale che rappresenta alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia della Palestra Scuola Media e Ex Colonia Milano periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2021, come da oggetto;
2. che la Cooperativa Sociale _____ è iscritta nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali e dei Consorzi istituito dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/91 con Legge Regionale n. _____ con i seguenti estremi: _____
3. che la Cooperativa Sociale _____ è iscritta nell'apposito Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ - numero di iscrizione _____ - data di iscrizione _____ - forma giuridica della Cooperativa _____
4. che la Cooperativa Sociale _____ svolge, come previsto da proprio atto costitutivo/Statuto, servizi finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate
5. che la Cooperativa Sociale _____ è in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto;
6. che la Cooperativa Sociale _____ nel triennio 2013/2015 ha svolto servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare;
7. che la Cooperativa Sociale _____ si impegna ad eseguire le prestazioni di cui al presente avviso impiegando le persone

svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato, in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune di Malcesine;

8. che la Cooperativa Sociale _____ si impegna a ricollocare gli operatori già impiegati nel primo semestre 2016 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale);

9. che la Cooperativa Sociale _____ si impegna sin da ora ad impiegare soggetti svantaggiati in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune di Malcesine;

10. Che il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa/Consorzio è così composto:

11. che nei propri confronti e nei confronti degli altri legali rappresentanti, direttori tecnici, ecc di cui al precedente punto 5 non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di servizi indette dalla P.A. previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

12. Di applicare il CCNL delle cooperative sociali;

13. Di essere in regola con gli obblighi:

- sulla sicurezza del lavoro previsti dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i.
- concernenti i contributi sociali INPS e INAIL;
- concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e conseguenti adempimenti.

14. che la Cooperativa Sociale _____, al fine di garantire un servizio di pronto intervento in caso di necessità

- possiede una sede operativa, anche senza rappresentanza stabile, nel raggio di 20 Km dal Comune di Malcesine

OPPURE (*barrare la parte che non interessa*)

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad aprire una sede operativa nel raggio di 20 Km. dal Comune di Malcesine

15. di accettare che le comunicazioni indirizzate alla Cooperativa Sociale _____, al fine dell'espletamento delle procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016, avvengano a tutti gli effetti a mezzo posta certificata al seguente indirizzo _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

(data) (firma per esteso)

La presente dichiarazione, esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.PR. 28/12/2000 n. 445, viene presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del dichiarante.