



COMUNE DI MALCESINE

BANDO DI GARA – NORME E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA MALGA IN PROPRIETÀ COMUNALE COLMA ZOCCHI DI SOTTO (STAGIONI 2020 - 2025)

Il Comune di Malcesine, al fine di mantenere le attività agricole legate alla montagna, operando in un'ottica di salvaguardia e tutela del territorio:

RENDE NOTO

che in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 113 del 31.10.2019 e alla determinazione n. **560** del **15/11/2019** dell'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione, il **giorno 12 Dicembre 2019** presso la sede Comune di Malcesine - Piazza Statuto n. 1 - alle ore **09:00**, si procederà in seduta pubblica alla gara per l'assegnazione della malga comunale Colma Zocchi di Sotto, con durata di **6 (sei) stagioni monticatorie**.

OGGETTO DEL BANDO

- La **COLMA ZOCCHI DI SOTTO** del Comune di Malcesine presenta la seguenti caratteristiche catastali e di pascolo:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ETTARI
8	6	11,4789
8	7	0,0432
8	8	0,2060
8	4	5,5733
8	102/P	23,3133
8	10	14,8430
8	11	1,0800
8	5	12,5059
8	9	3,5892
8	83	0,0795
8	38	1,7870
TOTALI		74,4993

La malga consiste in una superficie complessiva di **ettari 74,49** dei quali **18** utilizzabili a pascolo. Il carico massimo validato dal Servizio Forestale Regionale è di **25 U.B.A.**



COMUNE DI MALCESINE

La superficie dei terreni oggetto di affidamento si intende concessa a corpo e non a misura, tenendo conto dei confini interni ed esterni della malga da sempre osservati e riconosciuti. Ne deriva che gli ettari sopra riportanti non sono probatori dell'effettiva area pascolabile e l'Ente proprietario viene sollevato da ogni responsabilità qualora le superfici risultassero inferiori a quelle indicate. I soggetti che presenteranno offerta sono informati che **le U.B.A. potranno inoltre subire modifiche** qualora il Servizio Forestale Regionale disponga verso l'Ente proprietario un ricalcolo della quantità di bestiame ammesso nelle malghe comunali di Malcesine.

Per garantire la buona conservazione del pascolo è imposto all'affittuario di monticare il carico stabilito lungo tutta la superficie pascolabile, fatta salva una tolleranza in più o in meno del **5%**.

Il bando è stato redatto tenendo conto delle indicazioni contenute negli art. 15 e 16 del "Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della à Montana del Baldo", al quale si fa riferimento;

Per malga si intende il complesso organico e funzionale dei terreni (prati, pascoli, boschi, incolti), delle infrastrutture (strade, acquedotti), e degli immobili oggi ad essa asserviti, tutto destinato alla monticazione estiva del bestiame, come meglio evidenziato nelle planimetrie che allegate al bando e alla concessione definitiva.

Da uso e consuetudine di questi ultimi anni, gli immobili asserviti alla Malga Colma Zocchi di Sotto che rientrano nella concessione sono i seguenti:

- Baito per ricovero diurno del malghese;

Eventuali altre strutture che l'offerente includerà in un progetto di recupero / miglioramento;

Pascoli, infrastrutture ed immobili saranno consegnati **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano** con la formula "vista e piaciuta", pertanto il concessionario sarà autorizzato ad esercitare l'alpeggio e le attività strettamente connesse al pascolo del bestiame durante il periodo di monticazione; permarrà il divieto di esercitare attività diverse senza aver conseguito preventivamente le necessarie autorizzazioni;

Sulla malga oggetto del presente bando si fa presente che vige il diritto di prelazione nei confronti del concessionario uscente, previsto nella disciplina dei contratti agrari ai sensi dell'art. 4bis, legge 3 maggio 1982, n. 203;

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE CONTRATTO

1) Per quanto riguarda la natura e la disciplina del rapporto tra le parti per la gestione della malga si rimanda al capitolato di concessione allegato al presente bando.

2) La durata della concessione è stabilita in **6 (sei) stagioni monticatorie** incluse nel periodo che inizia con la stipula del contratto, e terminerà il 31.12.2025 compreso. Il periodo di monticazione, fissato in 121 giorni, potrà di regola iniziare il 1 giugno, sino al



COMUNE DI MALCESINE

29 settembre di ogni anno, salvo anticipo o proroga quando le condizioni di vegetazione siano idonee, sempre previa autorizzazione degli organi competenti.

3) Base economica di riferimento € **986,00** con offerte in aumento fino ad un massimo rialzo del **100%** (non sono ammesse offerte a ribasso).

4) Considerato che la malga sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova "vista e piaciuta", si impone ai partecipanti di prendere visione della documentazione depositata presso gli uffici comunali atta a rappresentare l'oggetto della concessione, accompagnata da eventuale sopralluogo, al fine di **ottenere l'allegato E** del bando di gara da inserire nell'offerta (attestazione di sufficiente conoscenza dei luoghi delle strutture e delle infrastrutture, oggetto della concessione).

5) Per ogni e qualsiasi arredo dei fabbricati dati in concessione, ogni adeguamento, miglioria, certificazione o abilitazione non presente allo stato di fatto e di diritto attuale dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese, previo benessere della proprietà e delle autorità competenti;

6) L'offerente dovrà tenere conto in sede di presentazione dell'offerta del potenziale afflusso di turisti nelle aree oggetto della concessione, con particolare riferimento ai sentieri alpinistici ed eventuali siti commerciali. Il concessionario non potrà opporsi all'esercizio delle cosiddette servitù turistico sportive o culturali, presenti e future (impianti funiviari e di risalita ecc.) o all'eventuale utilizzo invernale degli immobili da parte dell'Amministrazione per gli scopi appena elencati. Qualora lo sviluppo antropico per ragioni turistico-ricettive e commerciali dovessero imporre una riduzione della superficie pascolabile, il concessionario non potrà pretendere nulla dalla parte proprietaria. A contrario, se nel sessennio venga recuperata superficie di pascolo per bonifica di infestanti o per taglio controllato del bosco, la proprietà non potrà richiedere un adeguamento del canone concessorio.

7) Il concessionario rispetterà le zone della malga in proprietà di privati o date in concessione a terzi qualora evidenziate nella planimetria allegata al bando e al futuro atto di concessione.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

A) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e /o coltivatori diretti;

B) le cooperative agricole;

È consentita la partecipazione di **raggruppamenti temporanei d'impresa** già costituiti oppure anche se formalmente non costituiti di tipo orizzontale, per cui ciascuno degli associati dovrà possedere i requisiti per gestire la malga (esclusa la percentuale di proprietà del bestiame), con responsabilità solidale verso l'Ente concedente. L'offerta e tutti gli allegati del bando (compresa la cauzione) presentati dal raggruppamento



COMUNE DI MALCESINE

temporaneo dovranno essere sottoscritti da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione alla gara gli stessi operatori conferiranno con scrittura privata autenticata il **mandato collettivo speciale con rappresentanza** ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario.

La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di concessione della malga.

Il requisito della titolarità di un'impresa agricola con profilo zootecnico deve essere posseduto da tutti i partecipanti alle associazioni d'impresa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta presso l'Ufficio Protocollo del Municipio di Malcesine (P.za Statuto n. 1) entro **le ore 12:00 del giorno 11 Dicembre 2019 (termine perentorio)** a mezzo del servizio postale, corriere privato, o raccomandata a mano. Non saranno accettate offerte telematiche o tardive.

I partecipanti alla gara dovranno inserire tutta la documentazione occorrente in un piego sigillato con nastro adesivo e controfirmato su tutti i lati di chiusura, indicando il mittente e la seguente dicitura da apporsi all'esterno dell'involucro: **"PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COLMA ZOCCHI DI SOTTO"**.

L'espletamento della gara con l'apertura delle offerte avverrà in data **12 Dicembre 2019 alle ore 09:00** in seduta pubblica con la partecipazione dei soggetti legittimati, presso la Sala Consigliare del Municipio, situata in Malcesine P.zza Statuto n. 1.

DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PIEGO A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1. Una dichiarazione unica (modulo allegato A)** redatta in carta semplice, siglata in ogni pagina e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica, ai sensi degli artt. 21, 38 e 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il partecipante attesta:
 - di aver preso visione del bando di gara, del *Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo* e del capitolato di concessione, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
 - di conoscere o di aver appreso le caratteristiche e l'ubicazione della malga **COLMA ZOCCHI DI SOTTO**, con particolare riferimento al territorio, ai sentieri alpinistici esistenti della malga, della consistenza dell'indotto turistico stagionale della Funivia di Malcesine;
 - di aver preso visione presso gli uffici comunali delle cartografie, foto aeree dei luoghi, della documentazione storica della malga, nonché di aver valutato tutte le



COMUNE DI MALCESINE

circostanze generali e particolari che possano influire sulla presentazione dell'offerta e su prezzo offerto per la concessione della malga;

- di essere consapevole che ogni errore, mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso nelle valutazioni di cui sopra, non esimerà dal rispetto degli impegni assunti;
- di essere in possesso di una struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di voler improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- di essere a conoscenza della circostanza secondo la quale per la sottoscrizione della concessione - contratto lo stipulante dovrà essere assistito da un rappresentante di organizzazione sindacale, da egli individuato;
- di essere proprietario di almeno **il 40% degli U.B.A.** con i quali verrà caricata la malga da prendere in concessione e che il requisito in questione sia posseduto alla data di presentazione dell'offerta, come riscontrabile presso l'anagrafe zootecnica dell'ASL (o dal registro zootecnico nazionale). In caso di più soggetti partecipanti all'offerta la percentuale di proprietà deriverà dalla somma delle varie quote di proprietà dichiarate dagli offerenti.
- **(eventuale)** di possedere la qualifica di giovane imprenditore agricolo; per giovane imprenditore agricolo si intende un imprenditore agricolo residente nei 28 stati della Unione Europea che non abbia compiuto il quarantesimo anno di età.
- l'insussistenza dalle cause di esclusione dalle procedure di affidamento e di stipulazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50. Tale insussistenza deve essere dichiarata dal legale rappresentate e qualunque soggetto fornito di poteri di rappresentanza o amministrazione dell'impresa;
- il possesso da parte della propria impresa di un'attività agricola con profilo zootecnico attinente all'oggetto della presente gara, comprensiva di descrizione come risultante in Camera di Commercio, forma giuridica, individuazione dei titolari, direttori tecnici e amministratori muniti di rappresentanza ivi compresi quelli cessati nell'ultimo triennio;
- regolarità contributiva e regolarità fiscale;

2. ulteriore busta chiusa contenente l'offerta economica sottoscritta (modulo allegato B), redatta in carta da bollo, espressa in aumento sulla base d'asta pari al canone annuo di concessione di **euro 986,00** così in cifre come in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta. Tale **busta chiusa dell'offerta** dovrà essere contenuta nel piego principale, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

3. copia del capitolato di concessione (modulo allegato C) debitamente sottoscritto in ogni sua pagina dal soggetto/i partecipante/i o dal legale rappresentante della ditta concorrente;



COMUNE DI MALCESINE

4. **copia del *Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo (modulo allegato D)***, approvato con deliberazione della Unione Montana del Baldo-Gardà n. 59 del 13.12.2005, siglato in ogni pagina per accettazione;
5. **attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato** presso l'ufficio segreteria del Comune di Malcesine (**modulo allegato E**);
6. **facoltativo: progetto di miglioramento** finalizzato ad ottenere da 0 a 20 punti nella graduatoria di aggiudicazione della malga.
Il documento dovrà essere inserito nel plico del bando in busta chiusa con la seguente dicitura esterna: "Progetto di miglioramento", firmato dal legale rappresentante, timbrato ed asseverato da un professionista o tecnico competente nel settore inerente al progetto (geometra, ingegnere, architetto, dottore o tecnico forestale, geologo, biologo, agronomo ecc...); I progetti non asseverati oppure asseverati da tecnici non competenti in relazione allo specifico progetto non potranno essere tenuti in considerazione dalla commissione di gara (zero punti);
7. **documento originale che attesti la cauzione provvisoria dell'importo di € 120,00 (2% del valore a base d'asta della concessione sessennale) da presentarsi mediante una delle seguenti modalità:**
 - deposito in contanti effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o UNICREDIT BANCA S.p.a. – Agenzia di Malcesine;
 - polizza fidejussoria bancaria o assicurativa valida per almeno 180 giorni successivi alla data di presentazione dell'offerta, con la rinuncia alla preventiva escussione verso il debitore principale e con operatività entro 15 giorni a "semplice richiesta" dell'amministrazione aggiudicatrice. Detta cauzione verrà restituita ai soggetti partecipanti non aggiudicatari non oltre 30 giorni dall'avvenuta apertura delle offerte; La cauzione sarà trattenuta dall'amministrazione qualora vi sia una immotivata rinuncia dell'affidatario dopo che sia trascorso infruttuosamente il termine per la sottoscrizione del contratto;
8. **Elenco del bestiame** in regime di proprietà dell'offerente e degli offerenti associati;
9. **a completamento dell'offerta andrà allegato:**
 - **per richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)
 - copia della carta d'identità;
 - visura camerale dell'impresa.
 - **per le cooperative agricole:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - visura camerale dell'impresa;
 - atto costitutivo ed elenco soci (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale e partita IVA).



COMUNE DI MALCESINE

- **imprese agricole collettive, consorzi o associazioni già costituiti:**

- copia carta d'identità del capofila;
- visura camerale delle imprese, consorzi e dei soggetti associati;
- allegare elenco associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale e partita IVA);
- copia dell'atto costitutivo dell'associazione e/o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

- **per consorzi o associazioni d'impresa non ancora costituiti:**

- copia delle carte d'identità dei soggetti che dichiarano di costituire il consorzio o l'associazione temporanea (tutti soggetti dovranno sottoscrivere tutti i documenti del bando);
- visura camerale del consorzio o delle imprese in associazione.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo all'aggiudicatario un **massimo 100 punti** sommati come segue:
- **60** offerta economica + **20** requisiti + **20** progetto di miglioramento malga.

OFFERTA ECONOMICA: massimo 60 punti attribuiti in relazione al rialzo percentuale da 0% al 100% che varrà sull'importo a base della gara. Il rialzo massimo è del 100% e in caso di offerte che superino tale quota saranno ridotte automaticamente al 100%;

- esempi:

- se il concorrente offre un rialzo del 2% totalizzerà **1,2 punti**;
- se il concorrente offre un rialzo del 23,25% totalizzerà **13,95 punti**;
- se il concorrente offre un rialzo del 100% totalizzerà **60 punti**;
- se il concorrente offre un rialzo del 150% totalizzerà **60 punti**;

REQUISITI: verranno attribuiti massimo **20 punti** per il possesso dei seguenti requisiti:

- presenza di almeno un giovane imprenditore agricolo nell'impresa singola, associata o da associare: **(punti 2)** "punteggio secco" una tantum da sommare agli altri requisiti valido solo una volta, non moltiplicabile se vi siano più giovani imprenditori. Per ottenere tale punteggio il giovane imprenditore socio di impresa dovrà avere la titolarità dell'azienda di almeno il 50%, avere poteri direzionali ed un'età inferiore ai 40 anni – fino a 39 compiuti. Il giovane imprenditore in associazione d'impresa dovrà pesare almeno al 50% sulla consistenza associativa;
- Imprenditori agricoli associati tutti residenti nel comune di Malcesine: **(18 punti)**;
- Imprenditore agricolo singolo residente nel comune di Malcesine: **(16 punti)**;



COMUNE DI MALCESINE

- imprenditori agricoli associati, di cui almeno uno residente nel comune di Malcesine: **(12 punti)**;
- Imprenditori agricoli associati residenti in un comune dell'Unione Montana del Baldo - Garda **(10 punti)**;
- Imprenditore singolo residente in uno dei comuni dell'Unione Montana del Baldo - Garda: **(8 punti)**;
- Cooperative Agricole con sede nell'Unione Montana del Baldo - Garda: **(6 punti)**;
- Cooperative Agricole con sede fuori dall'Unione Montana del Baldo - Garda: **(4 punti)**;
- Tutte le altre categorie di imprenditori agricoli singoli o associati **(3 punti)**;

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO:

Come da indirizzi approvati con delibera di Giunta n. 113 del 31.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, nelle Malghe Colma Zocchi di Sotto e Trattospino di Sotto il bando di gara dovrà prediligere e premiare proposte di miglioramento che mirino al recupero delle strutture e del pascolo ricevuti in concessione.

Verranno pertanto attribuiti massimo **20 punti** assegnati dalla commissione di gara in relazione ad un progetto di miglioramento e sviluppo che i gestori vorranno proporre per valorizzare il complesso della malga da ricevere in concessione. Sarà valutata qualsiasi tipo di proposta con un minimo di **0 e un massimo di 20** punti purché sia adatta a produrre un miglioramento o una conservazione migliorativa in termini patrimoniali, culturali, di decoro, di immagine e funzionale per il pascolo montano.

I progetti potranno avere ad oggetto attività ricadenti nel territorio della malga, ma anche al di fuori, quale ad esempio l'impegno a svolgere lo sfalcio convenzionato con i proprietari dei prati sub-montani del Comune di Malcesine, ritenuta una pratica importante per il mantenimento e la valorizzazione delle risorse agricole del paese.

La commissione di gara, per attribuire il punteggio ai progetti utilizzerà la sommatoria delle seguenti categorie parziali:

- **da 0 a 10 punti** per la pianificazione e la progettazione di manutenzioni migliorative alle infrastrutture, accessori e pertinenze del complesso malghivo. In questa categoria ricade ogni intervento di manutenzione volto a migliorare la funzionalità e l'aspetto della malga.

L'Amministrazione intende ottenere un progetto e un crono programma sessennale di manutenzioni da parte degli offerenti che riguardino il recupero e il miglioramento del complesso. A titolo esemplificativo e non esaustivo le proposte potranno rivolgersi a:

- aspetto esteriore di baiti, stalle e casere ricadenti nella malga (pareti esterne, tetti, infissi, ringhiere, staccionate, serramenti, vie di accesso, ornamenti, targhe e cartellonistica ecc...);
- sanificazione di locali interni;
- il posizionamento, l'incremento o la manutenzione migliorativa di impianti idraulici, elettrici, fotovoltaici ecc...;
- la manutenzione e la pulizia delle pozze di abbeveraggio;
- la manutenzione e la pulizia delle strade bianche ricadenti in malga dotate di canali di scolo;



COMUNE DI MALCESINE

- la posa, il riposizionamento o la riparazione di staccionate di confine o segnaletiche lungo i confini o pericoli della malga;

- **da 0 a 10 punti** per la pianificazione e progettazione di interventi straordinari di recupero del pascolo che esulino dai normali doveri di mantenimento della malga assegnati ai concessionari in fase di consegna annuale dall'Unione Montana; Per recupero del pascolo si intende qualsiasi operazione che produca il recupero di superficie pascolabile a cominciare da piani di taglio ammesso dalla pianificazione regionale / comunale, dalla trinciatura, dall'eliminazione definitiva di infestanti ecc...

Precisazioni: competerà all'aggiudicatario ottenere ogni concessione, permesso o nulla osta da parte delle autorità competenti per realizzare i progetti migliorativi presentati. Il progetto proposto dall'offerente dovrà essere asseverato da tecnici abilitati nei settori competenti in modo che sia realizzabile in relazione alla normativa vigente (Edilizia, Urbanistica, Paesaggistica e Forestale, anche in relazione agli strumenti di pianificazione del territorio e degli interventi ammessi sul bosco e sui pascoli).

I progetti valutati con maggior punteggio saranno quelli più dettagliati e verosimili.

Nella valutazione dei progetti la commissione terrà conto in ordine di importanza progressiva, dal più importante al meno importante, anzitutto l'aderenza del progetto alla vocazione strutturale e logistica della malga come sopra esplicitata e in secondo luogo il valore economico patrimoniale del progetto.

Le proposte elencate nel progetto diverranno obblighi nell'atto di concessione della malga aggiudicata al proponente, e saranno accompagnati da sanzioni economiche in caso di mancata realizzazione sino alla revoca della concessione, fatti salvi i casi in cui il gestore non abbia potuto adempiere per motivi ad esso non imputabili che lo stesso dovrà dimostrare. Tali clausole contrattuali saranno concordate con le organizzazioni sindacali di riferimento.

Il punteggio ottenuto con l'**offerta economica** verrà sommato a quello dei **requisiti** e del **progetto di miglioramento**; di seguito verrà stilata una graduatoria da parte della commissione di gara.

La percentuale di rialzo verrà conteggiata con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

A parità di posizione in graduatoria verrà privilegiato il precedente affittuario, di seguito il concorrente più giovane o l'impresa o l'associazione in cui sarà presente il più giovane di età. In ulteriori ed imprevedibili casi di parità si procederà per estrazione a sorte.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presentazione di più offerte dello stesso bando di gara. Ogni partecipante dunque potrà concorrere singolarmente o collettivamente a presentare una sola offerta nello stesso bando, pena il mancato accoglimento delle offerte presentate, in termini cronologici, a seguito della prima esibita al protocollo (numero di protocollo).

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria, o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 120 giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.



COMUNE DI MALCESINE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce conclusione del contratto; questo sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

Non saranno tenute in considerazione le offerte di soggetti singoli o associati che non siano in proprietà di almeno il **40%** delle U.B.A. di bestiame da caricare in malga (per la Malga Zocchi di Sotto ammonta ad un **minimo di 10,00 U.B.A. in proprietà**)

CONCESSIONE - CONTRATTO

Entro 120 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà sottoscritto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione, ovvero pascolo e fabbricati.

Non sarà sottoscritto il contratto con affidatari che presentino delle pendenze giudiziarie o contenziosi extragiudiziari non definiti con il Comune di Malcesine derivanti da precedenti contratti di gestione delle malghe.

Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di concessione, con l'assistenza obbligatoria della organizzazione sindacale di appartenenza del concessionario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Alla concessione-contratto sarà allegato il *Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*;

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere, oltre a trattenere la cauzione provvisoria, all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Il contratto conterrà l'espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato alla concessione, nel senso che, alle scadenze stagionali ed alla scadenza definitiva della concessione, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto avuto in concessione, consegnando le chiavi al responsabile dell'Ente proprietario.

E' fatto divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione per la malga "**Colma Zocchi di Sotto**" annuo è determinato moltiplicando il carico massimo di **25 UBA** per il *prezzo di mercato di Novembre 2019 del "Latte crudo alla stalla"* ad euro **39,44** (iva esclusa) e per un coefficiente moltiplicativo, come determinato dall'Amministrazione Comunale pari ad **1**, che tiene conto delle condizioni reali delle strutture della malga, dei servizi e delle modalità di accesso della stessa.

<p>CARICO MASSIMO AMMESSO (n. 25 UBA) X Prezzo di mercato Novembre 2019 (CIAL Lombardia) del "Latte crudo alla stalla" € 39,44 X COEFF. MOLT. 1 = 986,00 EURO DI CANONE DI CONCESSIONE ANNUO</p>



COMUNE DI MALCESINE

DEPOSITO CAUZIONALE (A GARANZIA DEL CONTRATTO)

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concessionario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione per un ammontare pari ad **una annualità** del canone di concessione, sotto forma di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fidejussione bancaria / assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

La proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario, qualora vengano addebitate sanzioni che non saranno immediatamente pagate dal concessionario.

RESPONSABILITÀ

Il concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia Assicurativa ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

E' pure a carico del concessionario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente proprietario, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

Al momento della stipula contrattuale il concessionario dovrà farsi assistere da un rappresentante delle organizzazioni sindacali di categoria da egli indicato.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione della concessione-contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI



COMUNE DI MALCESINE

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato di concessione ed al *Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana n. 59 del 13.12.2005.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, del capitolato di concessione e del *Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Il sottoscritto ai sensi del Codice della Privacy, D.Lgs 30.06.2003, n. 196 come modificato con il D.Lgs 10 Agosto 2018 recante: "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679*", dichiara di essere informato e di dare il consenso che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
 - 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
 - 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
 - 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
 - 5) il titolare del trattamento è il Comune di Malcesine, nella persona del Sindaco/Presidente pro-tempore, quale legale rappresentante.
- I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Il bando di gara dovrà essere pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Malcesine ed inviato con la medesima finalità alla sede della Unione Montana del Baldo.

Il Comune di Malcesine ai sensi dell'art. 6bis del Codice dell'Amministrazione Digitale recante l'Indice nazionale dei domicili digitali delle imprese e dei professionisti, **utilizzerà in via preferenziale la Posta Elettronica Certificata** con indirizzo protocollo@pec.comunemalcesine.it per inviare e ricevere comunicazione relative alla gara di assegnazione delle malghe. Farà eccezione il plico contenente l'offerta e la



COMUNE DI MALCESINE

documentazione amministrativa che dovrà pervenire cartacea al protocollo dell'Ente entro la data stabilita.

Per tutte le informazioni o chiarimenti relativi al bando pubblico si invita a rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Malcesine - tel. 045/6589989 - il lunedì/martedì/giovedì/venerdì (orario 8.30 - 12.30) giovedì 15:00 - 18:00;

Malcesine li 15/11/2019

/r.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE FINANZIARIA

- *rag. Chincarni Ezio Pietro* -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MALCESINE

“Allegato A” al bando di gara

Dichiarazione unica per la partecipazione alla procedura aperta finalizzata all'aggiudicazione della Malga (Colma) Zocchi di Sotto. (compilare a cura del legale rappresentante o del capofila in caso di associazioni di impresa)

Spett.
Comune di Malcesine

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____
residente a _____ in via _____ n. _____
in qualità di _____ della ditta _____
con sede a _____ codice fiscale –
partita IVA n. _____ / _____ telefono
_____ Pec _____

(obbligatoria qualora posseduta e comunicata alla Camera di Commercio)

CHIEDE

(barrare di seguito le caselle interessate)

di partecipare alla procedura aperta per aggiudicarsi la gara relativa alla concessione contratto per la gestione della “Malga (Colma) Zocchi di Sotto”.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> di partecipare alla gara in qualità imprenditore agricolo / coltivatore diretto;<input type="checkbox"/> di partecipare alla gara in qualità di società o cooperativa agricola;<input type="checkbox"/> di partecipare alla gara in qualità di consorzio o associazione temporanea non ancora costituiti; |
|--|

- di possedere per se o all'interno dell'impresa partecipante la qualifica di **giovane imprenditore agricolo** (valida ad ottenere 2 punti di requisito in sede di gara)



COMUNE DI MALCESINE

- di aver preso visione del bando di gara, del *Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo* e del capitolato di concessione, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
- di conoscere o di aver appreso le caratteristiche e l'ubicazione della malga **COLMA ZOCCHI DI SOTTO**, con particolare riferimento al territorio, ai sentieri alpinistici esistenti della malga, della consistenza dell'indotto turistico stagionale della Funivia di Malcesine;
- di aver preso visione presso gli uffici comunali delle cartografie, foto aeree dei luoghi, della documentazione storica della malga, nonché di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla presentazione dell'offerta e su prezzo offerto per la concessione della malga;
- di essere consapevole che ogni errore, mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso nelle valutazioni di cui sopra, non esimerà dal rispetto degli impegni assunti;
- di essere in possesso di una struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di voler improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- di essere a conoscenza della circostanza secondo la quale per la sottoscrizione della concessione - contratto lo stipulante dovrà essere assistito da un rappresentante di organizzazione sindacale, da egli individuato;
- di essere proprietario di almeno il **40% degli U.B.A.** con i quali verrà caricata la malga da prendere in concessione e che il requisito in questione sia posseduto **alla data di presentazione dell'offerta**, come riscontrabile presso l'anagrafe zootecnica dell'ASL (o dal registro zootecnico nazionale). In caso di più soggetti partecipanti all'offerta la percentuale di proprietà deriverà dalla somma delle varie quote di proprietà dichiarate dagli offerenti.

- di dichiarare l'insussistenza dalle cause di esclusione dalle procedure di affidamento e per la stipulazione dei contratti pubblici previsti **dell'art. 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50**;

ovvero, in caso contrario, di dichiarare la sussistenza di _____



COMUNE DI MALCESINE

- di essere a conoscenza della circostanza che la malga è attualmente concessa ad altro gestore e che alla scadenza del 31.12.2019 lo stesso sarà titolare del **diritto di prelazione** sui contratti agrari ai sensi dell'art. 4bis, legge 203/1982;

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della **Camera di Commercio** di (specificare qualora sia esonerata dall'iscrizione): _____
con la seguente attività zootecnica: _____

- attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

a) numero di iscrizione _____ ;

b) data di iscrizione _____ ;

c) durata della ditta / data termine _____ ;

d) forma giuridica _____ ;

e) elencare qui di seguito i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, ivi compresi quelli cessati nel triennio antecedente la data del provvedimento di indizione della gara:

NOME	COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	QUALIFICA



COMUNE DI MALCESINE

- attesta che nei confronti degli eventuali soggetti elencati al precedente punto non sussistono le **cause di esclusione dalle gare d'appalto** per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, nr. 50;

ovvero in presenza di cause di esclusione o di sentenze a carico di tali soggetti, indica gli atti o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, adottate dalla Ditta e ne fornisce dimostrazione con i seguenti documenti allegati alla dichiarazione; _____

- di possedere la regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate;
- di mantenere e di essere in regola con i relativi versamenti verso le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso:

a) la sede INPS di _____ matricola _____ ;

- **Solo in caso di consorzi ed associazioni temporanee d'impresa già costituite:**

Il Capofila che presenterà l'offerta in nome e per conto degli'altri consorziati o associati sarà la ditta: _____ P.I. _____ ;
Elencare le generalità degli associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice -fiscale e partita IVA _____



COMUNE DI MALCESINE

- **Solo per consorzi o associazioni temporanee non ancora costituiti:** si dichiara da parte di tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi che gli effetti dell'art. 48 del D.lgs 18 Aprile 2016, n. 50, in caso di aggiudicazione della gara i sottoscritti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza nella forma di scrittura privata autenticata alla ditta: _____

Firma di tutti i soggetti che costituiranno il consorzio o il raggruppamento temporaneo

_____	_____	_____
Cognome	Nome	C.F./P.I.

Firma _____

_____	_____	_____
Cognome	Nome	C.F./P.I.

Firma _____

_____	_____	_____
Cognome	Nome	C.F./P.I.

Firma _____



COMUNE DI MALCESINE

_____	_____	_____
Cognome	Nome	C.F./P.I.

Firma _____

se cooperativa o consorzio di cooperative - barrare la casella di interesse e riportare i dati di iscrizione di essere regolarmente iscritto:

- nel Registro prefettizio _____ ;

- nello schedario generale della cooperazione _____ ;

- di non trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

ovvero

di trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) _____

_____ ;

Per accettazione del bando:

Data, _____ Luogo, _____

Firma dei legali rappresentanti

INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, ai sensi del Codice della Privacy, D.Lgs 30.06.2003, n. 196 come modificato con il D.Lgs 10 Agosto 2018 recante: "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679" dichiara di essere informato e di dare il consenso riguardo a che:

19



COMUNE DI MALCESINE

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione;
4. al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
5. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
6. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
7. il titolare del trattamento è il Comune di Malcesine, con sede in Malcesine – Piazza Statuto 01 – tel. Nr. 045 / 6589911 – fax. 045 / 6589912, nella persona del Sindaco/Presidente pro-tempore, quale legale rappresentante.
8. i dati trattati saranno anche quelli detti sensibili;

Data, _____ Luogo, _____

Firma dei legali rappresentati

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articolo 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata **copia fotostatica non autenticata del documento di identità** di tutti i soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida, passaporto)



COMUNE DI MALCESINE

“Allegato B” al bando di gara

SCHEDA DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il sottoscritto, _____ formula l'offerta per ottenere in concessione per sei stagioni monticatorie la malga comunale “Colma Zocchi di Sotto” al canone annuo di **986,00** euro a base d'asta **dichiarando un rialzo** percentuale del _____ in cifre, _____ % in lettere, al netto di imposte di legge.

È consentito un rialzo massimo del 100% (rialzi maggiori saranno ricondotti d'ufficio al 100%)

Data _____ il legale rappresentante _____

(di seguito sottoscrizione collettiva solo in caso di associazioni temporanee d'impresa da eseguirsi da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 48 comma 8 del D.lgs 50/2016)

Cognome Nome C.F./P.I.

Firma _____

Cognome Nome C.F./P.I.

Firma _____

Cognome Nome C.F./P.I.

Firma _____

Cognome Nome C.F./P.I.

Firma _____



COMUNE DI MALCESINE

“Allegato C” al bando di gara

CAPITOLATO DI CONCESSIONE DELLA MALGA
AFFIDAMENTO DELLA MALGA DI PROPRIETA' COMUNALE
“COLMA ZOCCHI DI SOTTO” PER LE STAGIONI 2020-2025

Art.1 (Individuazione e descrizione della malga)

- La **COLMA ZOCCHI DI SOTTO** del Comune di Malcesine presenta la seguenti caratteristiche catastali e di pascolo:

FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICIE ETTARI
8	6	11,4789
8	7	0,0432
8	8	0,2060
8	4	5,5733
8	102/P	23,3133
8	10	14,8430
8	11	1,0800
8	5	12,5059
8	9	3,5892
8	83	0,0795
8	38	1,7870
TOTALI		74,4993

La malga consiste in una superficie complessiva di **ettari 74,49** dei quali **18** utilizzabili a pascolo. Il carico massimo validato dal Servizio Forestale Regionale è di **25 U.B.A.**

Art. 2 (Durata della monticazione e carico)

Il periodo di monticazione, fissato in 121 giorni, potrà di regola iniziare il 01 giugno sino al 29 settembre d'ogni anno, salvo anticipo o proroga e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Eventuali variazioni del periodo di monticazione dovranno essere preventivamente autorizzate dal Servizio Forestale Regionale di Verona.

Nel periodo escluso dalla monticazione l'Ente proprietario si riserva di intraprendere iniziative di contenimento e recupero del bosco nel rispetto dei piani di



COMUNE DI MALCESINE

assetto forestale e dei periodi di taglio, senza che il concessionario possa eccepire nulla sull'uso e la disponibilità del legname. Qualora tale attività sia affidata a terzi a titolo oneroso, il concessionario avrà diritto di prelazione nell'eseguire il progetto di taglio e di commercializzazione del legname.

Il carico ottimale previsto è di **25 U.B.A.** (unità bovine adulte) determinabili ai sensi della L.R. 52/78 con la seguente tabella di ragguglio:

- 1 Vacca da latte = 1 U.B.A.
- 1 Bovino sopra i 2 anni = 1 U.B.A.
- 1 Bovino da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A.
- 1 Equino sopra 1 anno = 1 U.B.A.
- 1 Equino sotto 1 anno = 0,6 U.B.A.
- 1 Pecora = 0,15 U.B.A.
- 1 Capra = 0,15 U.B.A.

La presenza di capi bovini maschi è ammessa per un massimo **del 5% del carico** stabilito;

La presenza di equini è ammessa per un massimo **del 10% del carico** stabilito.

Il bestiame dovrà pascolare in maniera omogenea tutta la superficie pascolabile della malga, per l'intero periodo di monticazione, salvo casi particolari per i quali si potranno prevedere riduzioni del carico e l'anticipo della data di demonticazione. Il concessionario dovrà inoltre prestare particolare attenzione:

- alla situazione meteorologica quando il pascolo si sta svolgendo nelle zone di cresta;
- a far rispettare agli animali il confine con altre malghe e con le aree segnate in planimetria che il comune si è riservato poiché in concessione a terzi o zone di ampio afflusso turistico prossime agli impianti di risalita o agli esercizi commerciali;
- ad informare l'Ente proprietario delle malghe eventualmente interessate dal transito del bestiame verso l'alpeggio.

Per garantire la buona conservazione del pascolo il concessionario dovrà monticare il carico stabilito, fatta salva una tolleranza in più o in meno **del 5%**, come indicato nell'art. 3 del *Disciplinare Tecnico - Economico per l'Utilizzo dei Pascoli Montani della Comunità Montana del Baldo*.

La proprietà si riserva di controllare il rispetto del carico nel modo che riterrà più opportuno, anche avvalendosi della collaborazione del Servizio Forestale Regionale. Il concessionario dovrà adempiere alla corretta tenuta del registro di carico e scarico del bestiame che dovrà essere esibito a richiesta dell'incaricato dell'amministrazione comunale.

Le U.B.A. mancanti od eccedenti saranno addebitate al concessionario al prezzo medio di € 40,00, al giorno, salvo il caso in cui le U.B.A. vengano a mancare per



COMUNE DI MALCESINE

disposizioni emesse dall'autorità veterinaria e comunicata al proprietario del bestiame entro 45 giorni dalla data di monticazione.

Qualora la malga non venga caricata con il numero minimo di **23,75 U.B.A.**, la proprietà, previa diffida al reintegro del carico animale, provvederà unilateralmente alla rescissione del contratto.

Nel caso in cui la malga non venga utilizzata dal concessionario, lo stesso è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone di concessione, e la proprietà potrà trattenere l'intera cauzione o parte di essa come risarcimento dei danni che la mancata monticazione reca al pascolo, nonché, se ritenuto opportuno, procedere alla rescissione del contratto.

Art. 3 (Consegna e riconsegna della malga)

All'inizio e alla fine di ogni stagione monticatoria, la Comunità Montana del Baldo con il Comune di Malcesine, redigerà i verbali di consegna e di riconsegna della malga, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione del pascolo, dei fabbricati, delle varie infrastrutture e delle singole attrezzature in dotazione, nonché l'adempimento delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

Si evidenzia che eventuali fabbricati saranno consegnati nello stato in cui si trovano e il loro utilizzo sarà quello esclusivo della malga; in tale ottica il concessionario solleva l'Ente concedente da qualsiasi responsabilità o rivalsa, esonerando il proprietario da qualunque risarcimento per danni che possono derivare dall'uso dei beni immobili concessi.

Alla scadenza della concessione, se non saranno rilevati danni o infrazioni, il deposito cauzionale sarà restituito integralmente; in caso contrario l'importo sarà ridotto delle penalità e delle spese necessarie per effettuare i lavori e/o le riparazioni, fatto salva la richiesta di eventuali integrazioni.

E' escluso qualsiasi rimborso, se non precedentemente concordato, a favore del concessionario per gli arredi fissi (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danni di qualsiasi entità ai beni immobili), che dovranno essere lasciati in proprietà all'Ente, e per l'eventuale arredo mobile e attrezzatura a corredo che il concessionario potrà lasciare, se ritenuta idonea dalla proprietà.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare i fabbricati rurali e le aree della malga nel periodo di non monticazione per scopi turistico-sportivo-culturali. Tale determinazione sarà adottata con un provvedimento da parte del responsabile del procedimento individuato dall'amministrazione comunale.

La proprietà si riserva altresì la facoltà, nei periodi dal 30/09 al 31/05 salvo monticazione anticipata o posticipata e di utilizzare l'area oggetto della concessione per autorizzare il carico di altri pascoli ovi - caprini;



COMUNE DI MALCESINE

L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni sottoscritte nel capitolato e nei verbali di cui sopra comporterà l'applicazione delle relative penali e gli effetti previsti dal presente capitolato.

Art. 4 (Manutenzioni)

Gli interventi manutentori ordinari dei fabbricati, della viabilità interna alla malga e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le riparazioni necessarie alla buona conservazione degli immobili, sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. Al concessionario competono pure le opere di miglioramento dei pascoli, la cui tipologia e quantità sono indicate nel verbale di consegna redatto dall'Unione Montana del Baldo e dal Comune di Malcesine all'inizio di ogni stagione monticataria.

La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili e di tutto quanto in essi contenuto.

Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito verrà contestato per iscritto al concessionario che, entro **quindici giorni**, dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni da intendersi tassative impartite in proposito dalla proprietà. In difetto, fatta salva la facoltà di revoca del contratto, la proprietà realizzerà gli interventi, recuperando le spese sostenute dalla cauzione versata.

In tal caso il concessionario dovrà entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione attestante l'ammontare della spesa, provvedere al reintegro della cauzione. Qualora ciò non avvenisse la proprietà potrà procedere alla revoca della concessione con effetto immediato ed all'incameramento, a titolo di penale, della cauzione o della parte restante, fatti salvi i maggiori danni.

In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Ente concedente in ordine alla gestione degli immobili e delle aree, la cui manutenzione ordinaria è come sopra precisato a carico del concessionario. Il concessionario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza e rettitudine, assicurando l'ottimale funzionamento degli immobili dati in concessione e la loro costante manutenzione ordinaria.

Le manutenzioni divenute straordinarie a seguito di incuria, dolo e colpa grave del concessionario sono a carico dello stesso.

Art. 5 (Migliorie)

La proprietà ha facoltà, anche durante il periodo della concessione, di eseguire opere di miglioramento (sistemazione e ristrutturazione di fabbricati, manutenzione straordinaria sulla viabilità, interventi per l'approvvigionamento idrico ed energetico, etc.) senza che il concessionario possa opporsi. Le parti potranno eventualmente accordarsi



COMUNE DI MALCESINE

per l'adeguamento della concessione della malga, qualora gli interventi apportino incrementi o perdite di produttività tali da richiedere la revisione dei coefficienti per il calcolo del canone. Se i suddetti interventi, eventualmente realizzati nella stagione estiva, dovessero arrecare gravi disagi allo svolgimento delle attività d'alpeggio, il concessionario può richiedere un indennizzo, il cui importo andrà concordato tra le parti.

Il concessionario dovrà informare preventivamente la proprietà dell'eventuale richiesta e ricevimento di contributi pubblici per effettuare gli interventi di miglioramento sulla malga.

Le migliorie straordinarie, da eseguire da parte del concessionario, dovranno essere preventivamente autorizzate dalla proprietà che avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, salvo quanto diversamente e preventivamente concordato tra le parti. Le migliorie straordinarie realizzate senza autorizzazione durante il periodo di concessione, il conduttore a semplice richiesta della proprietà, se lo riterrà opportuno, avrà l'obbligo della remissione in ripristino a proprie spese.

L'Amministrazione comunale si fa in ogni caso promotrice di sinergie ed è pronta ad accogliere iniziative per l'eventuale utilizzo turistico/culturale delle malghe, previ accordi con l'affittuario.

Art. 6 (Oneri generali a carico del concessionario)

Durante la gestione della malga, il concessionario dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vengano lesi gli interessi materiali e morali dell'Ente proprietario.

Il concessionario o i propri soci dovranno inoltre essere provvisti di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività contemplate dal contratto.

E' fatto obbligo al concessionario nello svolgimento delle attività d'alpeggio di applicare tutte le normative antinfortunistiche (D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni), previdenziali, assistenziali ed assicurative vigenti.

Il concessionario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente capitolato, pertanto le relative sanzioni previste verranno applicate allo stesso.

Qualunque danno o rottura, la cui riparazione non compete al concessionario, andrà segnalata immediatamente in forma scritta alla proprietà affinché intervenga.

Durante il periodo di concessione, il conduttore verrà ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili, a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.

Qualora si verificano situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, spandimento d'acqua, frane e quant'altro, il concessionario



COMUNE DI MALCESINE

deve immediatamente avvisare la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel contempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

Art. 7 (Oneri particolari del concessionario per la gestione della malga)

In conformità alle disposizioni legislative vigenti in materia, alle consuetudini locali al concessionario è fatto l'obbligo di:

- nella conduzione della malga il concessionario deve eseguire i lavori di ordinaria manutenzione dei fabbricati, delle pozze, degli abbeveratoi, delle fontane, delle strutture e delle infrastrutture, curando in particolare la situazione della viabilità, con pulizia delle canalette di drenaggio dell'acqua;
- dovrà farsi carico di tutti gli oneri necessari per il funzionamento della malga, quali l'eventuale fornitura di energia elettrica, acqua ad uso del baito e del bestiame in malga;
- completo utilizzo in maniera omogenea dell'intera superficie a pascolo;
- taglio e/o estirpazione dei cardi e delle erbe infestanti;
- distribuzione del legname maturo nelle aree meno pingui;
- evitare lo stazionamento e la stabulazione degli animali nelle aree che presentano danni al cotico;

Il concessionario è tenuto a collaborare fattivamente alle proposte avanzate dall'Amministrazione comunale in ambito a progetti di sviluppo riguardanti la valorizzazione della malga, sotto il profilo culturale, storico e della tradizione, di promozione del territorio e dei prodotti tipici. Le attività, diverse da quelle eventualmente proposte nel progetto per partecipare alla gara di affidamento, qualora comportino degli oneri per il concessionario, saranno oggetto di una contribuzione da concordare con atto scritto tra le parti.

Per tutto quanto non riportato nel presente documento si dovrà far riferimento al Disciplinare Tecnico – Economico per l'Utilizzo dei Pascoli della Comunità Montana del Baldo e ai verbali di consegna annuale e riconsegna.

Art. 8 (Oneri per la proprietà)

Alla proprietà spetta il compito di:

- a) realizzare miglioramenti fondiari e gli interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione dei fabbricati, della viabilità di accesso e di servizio, salvo accordi diversi assunti con il concessionario;
- b) segnalare l'inizio del perimetro della malga, apponendo cartelli nelle strade e nei sentieri d'accesso alla stessa, riportando il nome della malga e l'avvertenza sulla presenza di animali al pascolo.



COMUNE DI MALCESINE

Art. 9 (Divieti usi diversi)

Durante il periodo di validità della concessione, nello svolgimento delle attività d'alpeggio, è vietato:

- a) utilizzare mangimi ed integratori in misura superiore a kg 2/gg/UBA e comunque al 10% del fabbisogno energetico;
- b) asportare il letame prodotto dal bestiame durante la monticazione in malga;
- c) alterare e rimuovere i termini, opere e/o siepi di confine o eventuali cartelli segnalatori presenti nella malga;
- d) la circolazione di veicoli non autorizzati;
- e) l'uso dei fabbricati oggetto della concessione, da parte di persone estranee alla conduzione dell'alpeggio (art. 12 D.L. 21/3/78 n° 59); eventuali abusi dovranno essere tempestivamente segnalati alle Autorità di Pubblica Sicurezza e al concedente,
- f) in ogni caso lo sfruttamento delle malghe per scopi agrituristici e/o vendita di prodotti agro-alimentari che non derivino direttamente dall'azienda agricola del concessionario, fatto salvo un accordo diverso fra le parti.

Art. 10 (Inadempienze e penalità)

Il concessionario è direttamente responsabile per le inadempienze compiute nell'epoca di monticazione e quindi soggetto alle relative penalità, sia per l'inosservanza di quanto previsto nel presente capitolato, sia per la violazione delle norme espresse dalle "Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale".

Le penalità previste dal presente capitolato in caso di violazione delle norme di cui al regolamento regionale citato hanno natura contrattuale e sono completamente indipendenti dalle eventuali sanzioni erogate dalle autorità competenti per la violazione delle stesse norme del regolamento citato.

Per le eventuali inadempienze alle norme precisate negli articoli precedenti, verranno applicate le seguenti penalità a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario:

A) violazioni dell'art. 2 - durata della monticazione e carico:

- per monticazione anticipata o demonticazione ritardata senza accordo tra le parti: € 50,00 per la violazione + € 15 al giorno;
- per mancato rispetto dei confini e disturbo in altri territori con il bestiame 300,00 euro;
- carico inferiore od eccedente quello stabilito: € 40,00 per UBA

B) violazioni dell'art. 9 - contravvenzione ai divieti:

- mancato rispetto delle disposizioni di cui alla lettera a: € 500,00;
- mancato rispetto delle disposizioni di cui alle lettere c, d, e: € 200,00 per ogni inadempienza;



COMUNE DI MALCESINE

- mancato rispetto delle disposizioni di cui alla lettera b: €100,00 per ogni inadempienza.

Art. 11 (risoluzione/rescissione dalla concessione)

Il Comune di Malcesine avrà facoltà di risolvere la concessione-contratto nei seguenti casi:

- **dopo 2 accertate violazioni** con applicazione delle sanzioni previste dall'art. 10 del presente disciplinare, o qualora anche dopo la prima diffida scritta il concessionario non provveda ad adempiere un obbligo previsto dal presente contratto nei tempi indicati;
- **mancato pagamento** anche di una sola rata semestrale del canone di concessione trascorsi 10 giorni dalla comunicazione scritta di messa in mora;
- qualora intervengano **provvedimenti comunali** approvati da organi competenti in materia di edilizia pubblica e territorio, che dovessero interessare parte dei terreni ricevuti in concessione, ed inerenti la costituzione di nuovi impianti di trasporto a fune per il pubblico, servitù sportivo-turistiche, o percorsi culturali-educativi, l'affittuario s'impegnerà a riconsegnare sin da ora dette servitù, senza alcun indennizzo, previa notifica da parte del Comune del provvedimento adottato ed approvato.

In caso di opposizione all'esercizio di servitù preesistenti, o delle suddette nuove servitù, l'amministrazione potrà recedere dalla concessione/contratto senza alcun indennizzo per il concessionario, fatto salvo il risarcimento del maggior danno cagionato dall'Amministrazione concedente.

Art. 12 (Diritto d'ispezione)

Il concedente, qualora sorga la necessità di valutare l'adempimento di tutti gli obblighi in capo al concessionario scaturenti dalla concessione-contratto, potrà di propria iniziativa **svolgere ispezioni** presso i terreni e le strutture della malga.

Il riscontro di situazioni di inadempimento sarà descritto in rapporti di ispezione sottoscritti da parte di due dipendenti incaricati dagli uffici competenti. L'ente proprietario si rivarrà sulla cauzione all'uopo prestata dal concessionario.

li _____

Il legale rappresentante _____



COMUNE DI MALCESINE

Allegato E

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE PER BANDO CONCESSIONE MALGA COMUNALE

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ nella sua qualità di **legale rappresentate** della
ditta _____ P.I. _____ con
sede a _____ Via _____

oppure

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ nella sua qualità di **delegato**
della ditta _____ P.I. _____ con
sede a _____ Via _____
giusta delega in data _____

DICHIARA

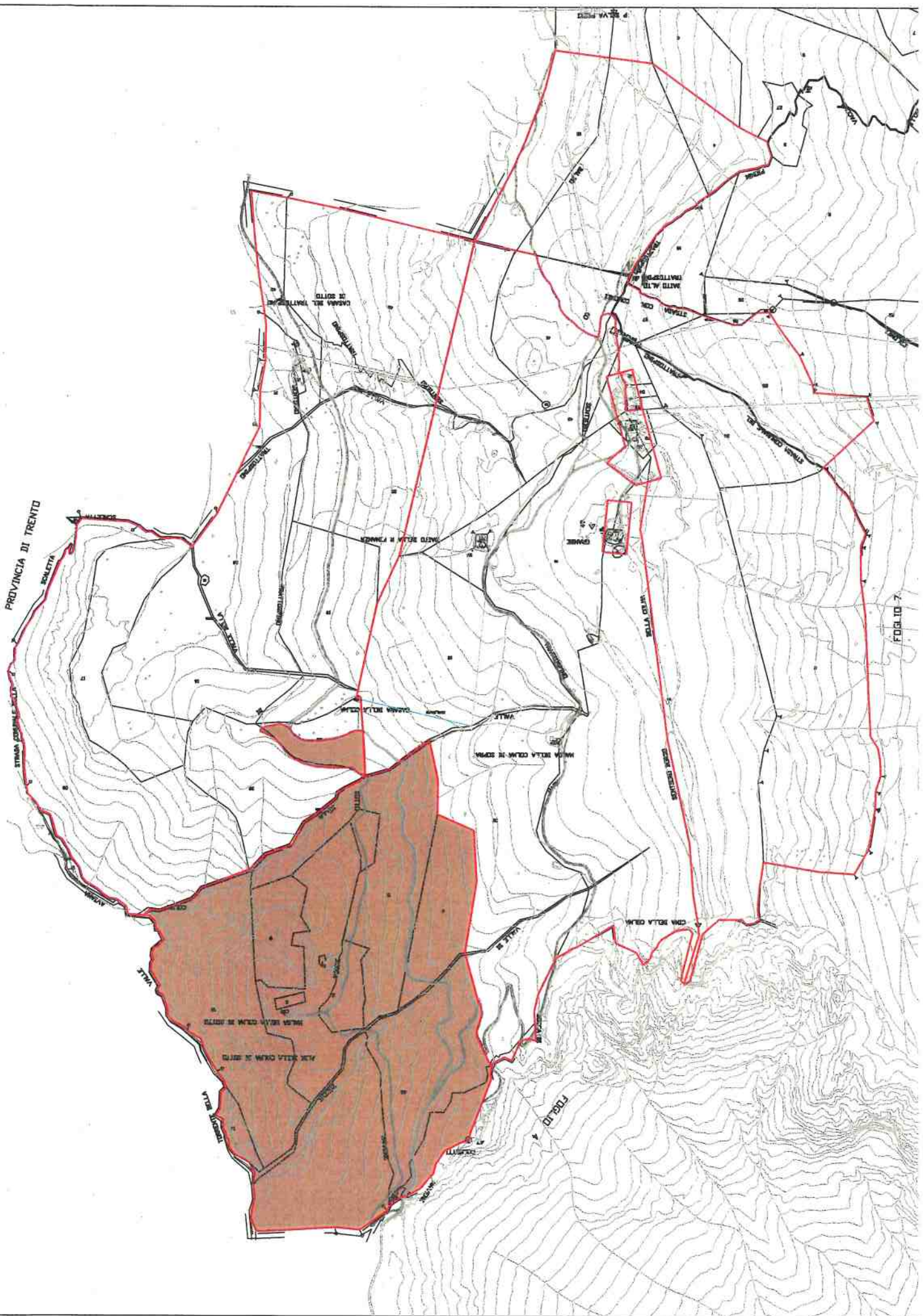
- di aver preso visione o di conoscere sufficientemente i luoghi, le strutture, le infrastrutture e la documentazione agli atti della malga comunale _____ al fine di apprendere le caratteristiche del bene che si vorrà prendere in concessione, in presenza dell'addetto all'Ufficio Segreteria _____ si sottoscrive la presente per conferma;

Malcesine, il _____

IL DICHIARANTE

L'ADDETTO TECNICO COMUNALE

PROVINCIA DI TRENTO



FOLIO 7