



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

Verbale della Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 56 del 23-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2021.

Seduta ordinaria, pubblica di prima convocazione

L'anno 2020 addì 23 del mese di Dicembre alle ore 17:00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

Presenti

LOMBARDI GIUSEPPE
CONCINI LIVIO
FURIONI ROBERTO
RENALDINI ISABELLA
PALLUA SARA
CHINCARINI MARCELLO
RABAGNO FRANCESCO
CHINCARINI CHRISTIAN
BENEDETTI ALESSIO
TESTA STEFANO
BERTUZZI CLAUDIO
GASPARINI MARTINA
FLORIDIA AURORA

Assenti

Partecipa all'adunanza il Sig. CONSOLARO GIORGIO nella sua qualità di Segretario.

Verificato che i Consiglieri intervenuti sono in numero legale, il Signor LOMBARDI GIUSEPPE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

Deliberazione N° 56 del 23-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva del **Sindaco** che invita a partecipare il Responsabile dell'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione, **Rag. Chincarini Ezio Pietro**, presente in aula che prende parte alla seduta ai sensi dell'art. 43 comma 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale.

CHINCARINI E.

Buonasera a tutti. Questa è la prima delibera collegata all'iter di approvazione del bilancio di previsione, ed è la approvazione delle aliquote IMU anno 2021, non c'è nulla da aggiungere a quanto precedentemente deciso dal Consiglio comunale in quanto la amministrazione ha confermato le aliquote dell'anno in corso. Riassumo le principali: cat. A1-A8-A9, è 0,40%, gli altri fabbricati aliquota ... %. gli altri 0,82%, la cat. D, ad eccezione di D 10, la aliquota 0,82%.

UDITI gli interventi, di seguito riportati:

SINDACO

Ci sono interventi?

TESTA

Avevamo chiesto un incontro preliminare al ragioniere sulla questione, per non appesantire la seduta di Consiglio, ricca di argomenti di bilancio, e in merito alla IMU mi sembra di capire che verranno mantenute le aliquote vigenti. Una scelta politica legittima della amministrazione, ne prendo atto e mi astengo.

GASPARINI

Volevo ricordare che durante l'incontro citato avevamo chiesto la possibilità che venga ridotta la IMU a chi affitta a persone residenti per l'intero anno, che riteniamo una scelta importante, se questo è possibile economicamente per la amministrazione è in realtà previsto dalla legge, che serve ad agevolare chi cerca casa in affitto a Malcesine, e stimolare all'affitto annuale. Il nostro voto è favorevole.

SINDACO

Valuteremo questo aspetto nelle prossimi variazioni, se consentito dalla legge.

Pongo in votazione il punto n. 6 all'Ordine del Giorno: approvazione aliquote e detrazioni per la applicazione della imposta municipale IMU – anno 2021.

SEGRETARIO

Votazione nominale – presenti 13

VISTA l'unità proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte, quale motivazione della proposta di deliberazione, sono idonei a determinare l'emissione di siffatto provvedimento;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 i pareri del Responsabile dell'Area Pianificazione Finanziaria e Controllo di Gestione, per quando riguarda la regolarità contabile e per quanto riguarda la regolarità tecnica del presente provvedimento;



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

Con voti favorevoli 11, contrari //, astenuti 2 (Testa e Bertuzzi), espressi nella forma di legge di n. 11 consiglieri votanti su 13 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di approvare e far propria nel suo testo integrale la successiva proposta di deliberazione che fa parte del presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale.

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Sindaco che propone l'immediata eseguibilità del provvedimento;

Con voti favorevoli 13, contrari //, astenuti //, espressi nella forma di legge di n. 13 consiglieri votanti su 13 consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare ai sensi e agli effetti dell'art. 134 – comma quarto – del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Dopo la votazione il consigliere Testa chiede delucidazioni in merito a immediata eseguibilità e in quali contesti è richiesta.

SEGRETARIO

Per questo punto specifico, la immediata eseguibilità viene richiesta perché il punto è propedeutico per la approvazione del bilancio, che altrimenti non potrebbe essere approvato, come per il punto successivo, dove ci permette di poter iniziare a lavorare sul nuovo bilancio senza attendere i 10 giorni della pubblicazione della delibera. Questo è il presupposto per la immediata eseguibilità.



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 7 del D.lgs 267/2000 dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il Comune e la Provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 26 del 28.09.2020 ad oggetto NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 25 del 28.09.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova imposta municipale propria (IMU) ai sensi della Legge 160/2019;

VISTA la Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, con particolare riferimento all'articolo 1, commi da 738 a 783 che dispongono l'abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili e procedono ad una revisione dell'Imposta municipale propria (Nuova IMU), attuando di fatto l'unificazione dei due prelievi fiscali;

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato dal comma 156 dell'art. 1 della Legge 296 del 27.12.2006 e s.m.i;

TENUTO CONTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati dallo Statuto;
- nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della legge n. 228 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013), art.1, comma 380, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 e quindi:

- per gli anni 2013 e 2014, il gettito dell'IMU è interamente attribuito al Comune, con l'eccezione della riserva di gettito spettante allo Stato sui soli immobili a destinazione produttiva, appartenenti alla categoria catastale "D", calcolata con l'aliquota standard (base) dello 0,76%;



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

- il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentare sino a 0,3 punti percentuali, la predetta aliquota base dello 0,76% sugli immobili di categoria "D", introitando il gettito corrispondente;

VISTO l'art. 1 comma 10, lett. b) della legge di Stabilità 2016 (legge 208/2015) che prevede la riduzione al 50% della base imponibile IMU delle abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado;

TENUTO CONTO che appare, per il momento, opportuno determinare per l'anno 2021 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI ALIQUOTE	ANNO 2021
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A01-A08-A09)	0,40%
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ai sensi del comma 10 Legge 208/2015	0,46%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice di vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0,1%
Aliquota altri fabbricati – da applicarsi a tutti gli immobili per cui non è prevista specifica aliquota	0,82%
Aree fabbricabili	0,82%
Categoria D ad eccezione della categoria D10 – aliquota base 0,76 % a favore dello Stato e 0,06% a favore del Comune.	0,82%

e la seguente detrazione:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A01-A08-A09 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: "disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall' art. 15- bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione per l'approvazione delle tariffe per l'anno di riferimento sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro termine prefissato, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 e s.m.i., con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto, di stabilire per la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2021:

TIPOLOGIA DI ALIQUOTE	ANNO 2021
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A01-A08-A09)	0,40%
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito, ai sensi del comma 10 Legge 208/2015	0,46%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice di vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0,1%
Aliquota altri fabbricati – da applicarsi a tutti gli immobili per cui non è prevista specifica aliquota	0,82%
Aree fabbricabili	0,82%
Categoria D ad eccezione della categoria D10 – aliquota base 0,76 % a favore dello Stato e 0,06% a favore del Comune.	0,82%



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

2. di confermare che per l'annualità 2021 per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A01-A08-A09 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. di prevedere la riduzione al 50% della base imponibile IMU delle abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado così come previsto dall'art. 1 comma 10, lett. b) della legge di Stabilità 2016 (legge 208/2015);
4. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2021;
5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento imposta municipale unica IMU attualmente in vigore;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione per l'approvazione delle tariffe per l'anno di riferimento sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro termine prefissato, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
7. di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 56 del 23-12-2020

Letto, Confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
LOMBARDI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
CONSOLARO GIORGIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce
mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*