

**ART. 30 D.L. TRASPARENZA: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO VERSATI O PERCEPITI
COMPETENZA 2021**

FITTI ATTIVI

N.	IMMOBILE	AVENTE CAUSA	GESTIONE E DESTINAZIONE	IMPORTO ANNUO (BILANCIO 2021)	SCADENZA
1	TERRENO COMUNALE ADIACENTE A VILLA MONICA	VM SAS DI KAUFMANN ENRICO, CRISTINA & C.	Locazione con destinazione a parcheggio e deposito hotel Villa Monica	1.000,00	8/6/2023
2	TERRENO BAR OASI - Via Lungolago	SARTORI ILDA	Locazione terreno su cui insiste esercizio commerciale	3.352,20	procedura di rilascio giudiziale
3	CAMPO SPORTIVO MALCESINE E CAMPETTO "CALCIO A CINQUE" - Via Somnavilla 12	ASD MALCESINE CALCIO	Convenzione per la gestione di impianti sportivi	9.760,00	11/2/2025
4	CASERMA CARABINIERI - Via Scoisse	MINISTERO DELL'INTERNO	comodato gratuito per reciprocità istituzione riguardo all'acquisizione per federalismo demaniale del Castello Scaligero	COMODATO IN REGIME DI RECIPROCITA'	8/8/2023
5	FONTEGHI IN PALAZZO DEI CAPITANI - Corso Garibaldi s.n.	ANNALISA SRL	Concessione scantinato ad uso deposito	1.000,00	affidamento in corso
6	STANZA CABINA ELETTRICA - Via Capitanato s.n.	ENEL SERVIZI SRL	Affittanza locale per ospitare cabina di trasformazione elettrica	18,59	30/9/2026
7	LIDO PAINA - Via Paina 49	LIDO PAINA SNC DI COLOSETTI DANIELA	Locazione di immobile ad uso commerciale (bar - lido - ristorante)	75.000,00	Transazione giudiziale in scadenza il 31/12/2021
8	EX CASERMA DELLA FINANZA LOC. TRATTOSPINO	GRUPPO ALPINISTICO MALCESINE	Comodato gratuito con finalità associative, culturali e sociali	COMODATO	21/10/2020
9	MALGA (Località) LE PÂRĈ - TRATTOSPINO DI SOPRA	LOMBARDI PAOLO	concessione malga a fini monticatori con ovini	5.840,00	31/12/2025
10	MALGA (Località) TRATTOSPINO DI SOTTO	R.T.I. TONELLI FRANCESCO E CHINCARINI CARLO F.	concessione di malga a fini monticatori con bovini	3.392,00	31/12/2025
11	MALGA (Località) COLMA ZOCCHI DI SOTTO	R.T.I. DANTI MARCO E DANTI GIUSEPPINA	concessione di malga a fini monticatori con bovini	1.972,00	31/12/2025
12	MALGA (Località) COLMA ZOCCHI DI SOPRA	R.T.I. CHINCARINI OTTAVIO E BASSO ANGELO	concessione di malga a fini monticatori con bovini	7.060,00	31/12/2025

13	TERRENO ANTENNA CIMITERO Via dei Cipressi	WIND TELECOMUNICAZIONI SPA	Locazione di terreno per ospitare antenna di telecomunicazioni radiomobile	18.000,00	22/5/2022
14	TENNIS CASSONE	A.S.D. TENNIS CLUB MALCESINE	Concessione di gestione da appalto quadriennale	4.758,00	27/3/2023
15	TENNIS NAVENE	COOPERATIVA BENACO SERVICE SCARL	Concessione di gestione da appalto triennale	0,00	31/12/2022
16	FONTEGO IN PALAZZO DEI CAPITANI - Corso Garibaldi s.n.	DITTA TESTA RACHELE	Concessione scantinato ad uso deposito	700,00	9/8/2022
17	CASA SOTTODOSSI	Fam. Guarnati	Occupazione di fatto	826,00	procedura di rilascio giudiziale
18	CASA SOTTODOSSI	Fam. Casella	Occupazione di fatto	0,00	procedura di rilascio giudiziale

FITTI PASSIVI

N.	IMMOBILE	DANTE CAUSA	GESTIONE E DESTINAZIONE	IMPORTO ANNUO	SCADENZA
1	IMMOBILE EX INCUBATOIO - Porto di Cassone	VENETO AGRICOLTURA	Concessione per mantenimento Museo della Pesca e del Lago	3.500,00	31/5/2031